

# 所有人产权保险 的重要性



## 我是否需要一份所有人产权保险？

**当然需要！** 产权保险是在出现关于您对您的财产的所有权的问题时保护您不会蒙受经济损失的一种方法。即使是最为小心谨慎的产权调查也可能无法发现隐藏的产权缺陷。除保护您不会蒙受经济损失外，产权保险还会为您支付 保险内涵盖的任何索赔诉讼的辩护费用。

## 常见的所有人产权保险中包含的问 W题例子有：

- 不恰当的文件签署
- 未发放抵押贷款
- 法律文件记录或检索出错
- 房产证让与人精神不健全
- 伪造和欺诈
- 骗子假冒真正的土地所有人
- 继承人身份不明或失踪
- 未付税款和评估
- 潜在购买者根据产权条件拒绝接受产权
- 未支付债务判决及留置权

## 什么会使我的房屋产权存在缺陷？

当您购买您的房屋时，则将“产权”带给了您的房产。即使经过最为小心谨慎的公共记录调查。未透露的任何问题都可能使产权出现缺陷。由于您可能数月或者数年都不会知道这些隐藏的“缺陷”，因此，它们确实会非常危险。它们还可能会在迫使您在法律辩护上花费大量的金钱后仍然导致您的房产损失。

## 贷款人的产权保险不能保护我吗？

不能，有两种类别的产权保险。您的贷款人很可能会要求您购买一份贷款人的产权保险。这份保险仅用于确保贷款人拥有对房产的有效可实施留置权。大多数贷款人会要求这类保险，并且通常需要借款人支付保险费用。

而所有人产权保险则是为保护您不受在您的保单签发日期之前就已经存在的产权缺陷的损害而设计的。产权问题，如：不恰当的房地产诉讼，或者有待解决的法律诉讼，都有可能使您的权益面临重大风险。若提出了有效索赔，除高达保单金额的经济损失外，您的所有人产权保险还涵盖对您的产权进行法律辩护的全部费用。

## 产权保险费用是多少？

一次性费用与您的房屋的价值直接相关。通常来说，比您的每年自动保险更加便宜。这是一项一次性开支，在您购买房屋时支付。但是，只要您或者您的继承人拥有房产，它便会持续提供完全保险覆盖。



**Shirley Shaw**

5344 TWIN HICKORY ROAD

Glen Allen, VA 23059

sshaw@homelandtitlesettlement.com

P: 804.935.0043

